

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 395/2017

Dužnik: SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju, Karlovac, OIB 21289336990

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 13. 02. 2021. do 13. svibnja 2021.

1.

-Stečajni upravitelj upoznaje stečajnog suca i stečajne vjerovnike da je zaprimio podnesak Gradskog ureda za upravljanje imovinom grada, Odsjek za imovinsko-pravne poslove da je uputio Zahtjev za isplatu pravične naknade za izvlaštene nekretnine stečajnog dužnika stečajnog upravitelja Gradskom uredu za prostorno uređenje, igradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b., u kojem se taraži očitovanje od tog ureda.

-Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel od 27. travnja 2021. na temelju Zakona o cestama o dopuštenju da se u zemljišnoknjižnom ulošku 17445 k.o. Vrapče na nekretnini zemljišnoknjižnog vlasnika Simpagrad d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge koja se sastoji od kč.br- 1235/45 dvorište površine 29 m²,

-briše se k.č.br. 1235/48, uslijed spajanja sa kč.br. 1235/132 u zk. ul. 222627 k.o. Vrapče uz istovremenu uknjžbu javnog dobra u općoj upotrebi, a u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.
Dokaz:

1.Preslika podneska od 28. prosinca 2020 u prilogu

2.Preslika rješenja od 27. travnja 2021. prilogu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

a) k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29 m², upisano u zk.ul. 17445 k.o. Vrapče

b) k.č.br. 1437/159, u naravi oranica Jezerska, suvlasnički dio: 78,14/100, veličine 35 m², upisano u zk.ul. 10748 k.o. Vrapče

c) k.č.br. 1316/29, u naravi oranica i put, veličine 139 m², suvlasnički dio 3/4, upisano u zk. ul. 10782 k.o. Vrapče

d) k.č.br. 1438/41, u naravi dvorište, veličine 36 m², suvlasnički dio 24/30, upisano u zk.ul. 2085 k.o. Vrapče

e) k.č.br. 166/14, u naravi dvorište Crnojezerska, suvlasnički dio 9/12, veličine 57 m², upisano u zk.ul. 3478 k.o. Stenjevec

f) k.č.br. 207/23, u naravi dvorište Kempfova, veličine 21 m², upisano u zk.ul. 5060 k.o. Stenjevec

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže i dalje sačekati očitovanje Grada Zagreba na Zahtjev stečajnog upravitelja o isplati pravične naknade za izvlaštene nekretnine, odnosno sazvati skupštinu vjerovnika o donošenju odluke o pokretanju parničnog postupka radi isplate pravične naknade za izvlaštene nekretnine.

Osijek, 13. 05. 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić